

## Allgemeine Informationen

Fragen an [office@start.ch](mailto:office@start.ch)



Stationsstrasse 43, Schlieren / 8902 Urdorf (Post)

Gebäude	Die Fabrikantenvilla aus der Jahrhundertwende verfügt über drei individuelle Wohnungen und ist 2010 sanft renoviert worden. (Neue Fenster, Dachdämmung, Trittschallisolation, Sonnerie, neue Küche, neues Bad, neues WC, ...)	
Lage	Das Haus liegt gegenüber dem Bahnhof Urdorf. Es steht jedoch auf dem Gemeindegebiet von Schlieren. Man hat freie Sicht ins Limmattal. Direkter Zugang zum eingezäunten Privatwald mit Feuerstelle. Distanzen    Bahnhof                    50m Volksschule                    400m Gymnasium                    1200m Autobahn                    2000m Einkauf                    1000m    Richtung Schlieren und Urdorf	
Steuerfuss	Schlieren (Politische Gemeinde ohne Kirchen)	119%
	Kanton Zürich	100%
Parkplatz	Es stehen    2 Autogaragen zu je    Fr. 160.- pro Monat 4 Parkplätze zu je    Fr. 60.- pro Monat zur Verfügung.	
Öffentlicher Verkehr	S 9 und S15    im Viertelstundentakt in ca. 10 Min. nach Zürich HB Buslinie 321    Bahnhof Urdorf - Bergermoos	
Allg. Infrastruktur	Satelliten-Anschluss Waschmaschine, Tumbler neue Erdgasheizung Kellerabteil je Wohnung grosser gemeinsamer Velo-/Kinderwagenraum zusätzliche Kellerräume vorhanden (Fr. 75 -150 pro Monat)	
Garten	Verschiedene Plätze laden zum Verweilen ein.	
Vermietung	per sofort / nach Vereinbarung	
Kontakt	<a href="mailto:office@start.ch">office@start.ch</a>	