

## Allgemeine Informationen

Fragen an [office@start.ch](mailto:office@start.ch)



Stationsstrasse 43, Schlieren / 8902 Urdorf (Post)

Gebäude	Die Fabrikantenvilla aus der Jahrhundertwende verfügt über drei individuelle Wohnungen und ist 2010 sanft renoviert worden. (Neue Fenster, Dachdämmung, Trittschallisolation, Sonnerie, neue Küche, neues Bad, neues WC, ...)		
Lage	Das Haus liegt gegenüber dem Bahnhof Urdorf. Es steht jedoch auf dem Gemeindegebiet von Schlieren. Man hat freie Sicht ins Limmattal. Direkter Zugang zum eingezäunten Privatwald mit Feuerstelle. Distanzen    Bahnhof                    50m Volksschule                    400m Gymnasium                    1200m Autobahn                    2000m Einkauf                    1000m    Richtung Schlieren und Urdorf		
Steuerfuss	Schlieren (Politische Gemeinde ohne Kirchen)		111%
	Kanton Zürich		100%
Parkplatz	Es steht	1 Autogarage zu	Fr. 139.- pro Monat
		1 Parkplätze zu	Fr. 53.- pro Monat zur Verfügung.
Öffentlicher Verkehr	S5 und S14	im Viertelstundentakt in ca. 10 Min. nach Zürich HB	
Allg. Infrastruktur	Satelliten-Anschluss Waschmaschine, Tumbler neue Erdgasheizung Kellerabteil je Wohnung grosser gemeinsamer Velo-/Kinderwagenraum zusätzlicher Keller-/Hobbyraum vorhanden (Fr. 70.- pro Monat)		
Garten	Verschiedene Plätze laden zum Verweilen ein.		
Vermietung	1. November 2020 / nach Vereinbarung		
Kontakt	<a href="mailto:office@start.ch">office@start.ch</a>		